



العلوي: الرقابة كانت طوق النجاة

رئيس «ثروات للاستثمار»: المؤسسات الغربية تنهافت على المنتجات الإسلامية

الرياض، محمد المهرزاني

مميزات حميتها من الأزمات المالية التي عصفت بالقطاع المالي العالمي. ونحن بحاجة حالياً إلى تقوية المصرفية الإسلامية والمحافظة على مكاسبها من خلال تنسيق الجهود على أرض الواقع.

وعن قصة تأسيس شركة «ثروات» قال العلوي إن دار «ثروات للاستثمار» تم تدشينها نهاية شهر يوليو (تموز) 2008 كشركة استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية برأسمال مصرح به 100 مليون دولار، وبرأسمال مدفوع يبلغ 33,25 مليون دولار، وهي تعمل تحت مظلة مصرف البحرين المركزي». وتركز «ثروات» التي تتخذ من البحرين مقراً لها، على تقديم منتجات استثمارية تشمل قطاعات رئيسية وهي الصناعة، والزراعة، والخدمات. ودار «ثروات» يمتلكها عدد من المستثمرين الخليجيين من عدة دول. وأضاف «حصلت ثروات على رخصة العمل في شهر يوليو وأغسطس (آب) وبدأنا العمل فعلياً عن طريق استقطاب الكفاءات المتميزة في القطاع المصرفي الإسلامي، والآن وصل عدد أفراد الفريق إلى أكثر من 20 موظفاً من الكفاءات والخبرات الإدارية والاقتصادية.

(تفاصيل اقتصاد)

قال عارف العلوي، الرئيس التنفيذي لدار «ثروات للاستثمار»، إن الرقابة الصارمة كانت بمثابة طوق النجاة للمصرفية الإسلامية من آثار الأزمة المالية التي ضربت صناعة المال في أنحاء العالم، داعياً إلى أهمية المحافظة على المصرفية الإسلامية من خلال تقوية مكاسبها التي سجلتها طوال ثلاثة عقود ماضية.

وكشف العلوي لـ«الشرق الأوسط» بالرياض أن «ثروات» تسعى إلى أن تكون رائدة الاستثمار بمجالات الزراعة والصناعة والعقار في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك بإمكانية الدخول باستثمارات تصل إلى مليار دولار.

وقال العلوي إنه على الرغم من صعوبة الوضع الاقتصادي العالمي إلا أن المصرفية الإسلامية أثبتت سلامتها من الأزمة لما تتمتع به من رقابة صارمة «كما شاهدنا في المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية الذي عقد قبل شهر في المنامة مدى إقبال غير المسلمين وبالأذات من الدول الغربية الكبرى كبريطانيا على المصرفية الإسلامية والمشاركة في المؤتمر، وذلك بهدف الاستفادة من هذه الصناعة لما تتمتع به من

قال عارف العلوي، الرئيس التنفيذي لدار ثروات للاستثمار، إن الرقابة الصارمة كانت بمثابة طوق النجاة للمصرفية الإسلامية من آثار الأزمة المالية، ماضية والتي ضربت صناعة المال في أنحاء العالم، داعياً إلى

أهمية المحافظة على المصرفية الإسلامية، وذلك من بالرياض أن «ثروات» تسعى إلى أن تكون رائدة خلال تقوية مكاسبها التي سجلتها طوال ثلاثة عقود الاستثمار بمجالات الزراعة والصناعة والعقار في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك بإمكانية الدخول وكشف العلوي في حوار مع «الشرق الأوسط» باستثمارات تصل إلى مليار دولار.

رئيس «ثروات للاستثمار» الرقابة الصارمة طوق النجاة للمصرفية الإسلامية من الأزمة العالمية

العلوي لـ الشرق الأوسط : يمكننا استثمار مليار دولار.. والمؤسسات الغربية تتهافت على المنتجات الإسلامية

حوار اقتصادي

محمد الهمزاني

● كيف تقيم واقع المصرفية الإسلامية بعد الأزمة المالية العالمية؟
- الحقيقة أن الأزمة المالية الحالية دعمت المصرفية الإسلامية، وجاءت متناسقة مع توجهات رواد هذه الصناعة الذين كانوا يسعون على مدى عقود لتوصيل رسالة المصرفية الإسلامية للعالم، وعلى الرغم من صعوبة الوضع الاقتصادي العالمي إلا أن المصرفية الإسلامية أثبتت سلامتها من الأزمة لما تتمتع به من رقابة صارمة. وكما شاهدنا في المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية الذي عقد قبل شهر في المنامة مدى إقبال غير المسلمين وبالأذات من الدول الغربية الكبرى كبريطانيا على المصرفية الإسلامية والمشاركة في المؤتمر، وذلك بهدف الاستفادة من هذه الصناعة لما تتمتع به من مميزات حميتها من الأزمات المالية التي عصفت بالقطاع المالي العالمي. ونحن بحاجة حالياً إلى تقوية المصرفية الإسلامية والمحافظة على مكاسبها من خلال تنسيق الجهود على أرض الواقع.

● ما هي قصة تأسيس شركة «ثروات»؟
- دار ثروات للاستثمار («ثروات») تم تدشينها نهاية شهر يوليو 2008 كشركة استثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية برأسمال مصرح به 100 مليون دولار، ويرأسها مدفوع يبلغ 33,25 مليون دولار، وهي تعمل تحت مظلة مصرف البحرين المركزي. وتركز «ثروات» التي تتخذ من البحرين مقراً لها، على تقديم منتجات استثمارية تشمل قطاعات رئيسية وهي الصناعة، والزراعة، والخدمات. ودار «ثروات» يمتلكها عدد من المستثمرين الخليجيين من عدة دول، ومساهموها موزعون على السعودية بنسبة 32,48 في المائة، وقطر بنسبة 46,92 في المائة والبحرين بنسبة تبلغ 14,59 في المائة، والإمارات بنسبة تبلغ 6,01 في المائة. أما الكويت فلم يدخل أحد كمساهم رئيسي لأنها في الشركة تحتاجهم في الدخول في محافظ استثمارية كبيرة إلى جانب عدد من المستثمرين السعوديين. وحصلت «ثروات» على رخصة العمل في شهر يوليو وأغسطس (أب) بدان العمل فعلياً عن طريق استقطاب الكفاءات المتميزة في القطاع المصرفي الإسلامي، والآن وصل عدد أفراد الفريق إلى أكثر من 20 موظفاً من الكفاءات والخبرات الإدارية والاقتصادية. وتأتي محدودية حجم فريق العمل تبعاً إلى طبيعة عمل الدار والذي يركز على الاستثمار في قطاعات مختلفة. نحن لا نضصف على أننا بنوك، وإنما شركة استثمارية لأن

القانون في البحرين لا يعطي رخصة بنك لمن هو أقل من 100 مليون دولار كإسما، والشركات الاستثمارية دائماً لا تحتاج إلى أكثر من هذا المبلغ، لذلك نحن نسعى من خلال رأس المال الدار إلى استثمار جزء بسيط من المبلغ والباقي نضعه في محفظة وندخل فيها عدداً من المساهمين، ونستطيع من خلال ما لدينا من إمكانات الدخول في استثمارات تصل إلى مليار دولار. ودائماً ما تعتمد مثل هذه الاستثمارات على هيكلية المشروع المراد الاستثمار فيه.

● تنوون الاستثمار في القطاع الزراعي برغم ما يمر به هذا القطاع من ظروف اقتصادية؟
- نحن نعمل على السعي للاستفادة من أوجه التكامل داخل محفظة «ثروات»، وتطوير منتجات استثمارية مبتكرة ومتنوعة تؤدي إلى تحسين العوائد لدى العملاء، واستكشاف الفرص المتوفرة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ونسعى الشركة إلى ابتكار المنتجات من خلال تأسيس المشاريع الاستثمارية، والاستثمار في أسهم الشركات الخاصة، والمشاريع المدعومة بالعوائد النقدية، وخدمات إدارة الموجودات، وخدمات إدارة الثروات، وخدمات الاستشارات المصرفية الاستثمارية الإسلامية. وفي المجال الزراعي تركيزنا سيكون على منطقة الخليج، بحيث يكون دخولنا للاستثمار الزراعي عن طريق تطوير الاستثمارات الزراعية من خلال جلب التقنية الحديثة التي تساعد على نمو القطاع الزراعي الذي سنستثمر فيه لأن الزراعة اليوم أصبحت فيها تقنيات حديثة ومتطورة تساعد على ترشيد استهلاك المياه وتساعد على زيادة الإنتاج وإنجاح الإدارة الزراعية. وسيكون تركيزنا على عدة دول في الخليج العربي كالسعودية مثلاً، وكذلك بعض الدول العربية مثل مصر والسودان وسورية واليمن إلى جانب عمان، ودخولنا في الاستثمار الزراعي يأتي لكون بعض المزارع أو الشركات الزراعية الموجودة حالياً تكون ناجحة في الإنتاج وناجحة في النمو لكن قد تعاني بعض هذه الشركات من سوء الإدارة أو قد لا تكون قادرة على المنافسة في السوق، ومن هذا السبب نرى أن ندخل في عدد من الشركات الزراعية سواء عن طريق الاستحواذ الكامل أو الدخول بحصة كبيرة كشريك. وقد نشترى شركة أو شركتين وندمجهما مع بعض بما يعطي قوة للشركة الجديدة. وما يتعلق بمستقبل القطاع الزراعي في دول المنطقة، فقد زرنا عدداً من المدن في هذه الدول للوقوف على أرض الواقع لمستقبل هذا القطاع، وكانت الزيارات موفقة إلى حد كبير، حيث زرنا منطقة الأحساء في السعودية، وزرنا القصيم وعدداً من المدن، ووجدنا أن الفرص المتاحة للاستثمار هناك، حيث تحتاج



عارف العلوي («الشرق الأوسط»)

بعض المزارع الكبيرة فقط إلى استيراد التقنية الحديثة لأن الماء متوفر هناك، وقد تكون تلك المزارع لم تدر بشكل جيد مما جعلها تعاني من صعوبات كبيرة في تسويق منتجاتها.

● وماذا عن الاستثمار الصناعي؟
- كما أن الاستثمار في القطاع الصناعي هو الآخر لن نغفله، فلدينا خطط للاستثمار في هذا المجال بقطر مع وجود كميات كبيرة من الغاز هناك، وكذلك أبوظبي والسعودية وعمان، ولذلك نحن نعمل على الاستثمار في مجال الصناعة والخدمات المساندة له. مثل مواد البناء التي تقوم بها كثير من الشركات. ومن المنتظر أن تبدأ أول مشاريعنا خلال عام 2009، بعد أن بدأنا فعلياً العمل كفريق في الشركة أواخر 2008.

● كثير من البنوك والشركات التي تعمل في الاستثمار تتجه نحو الشركات الخاصة للاستثمار فيها.. هل «ثروات» لديها نفس التوجه؟
- بالنسبة للشركات الخاصة لدينا توجه للاستثمار فيها، وبخاصة الشركات الصناعية والزراعية وشركات الخدمات. وطريقتنا في الاستثمار في الشركات الخاصة تكون عن طريقين: أحدهما الاستحواذ الكامل على الشركات، والآخر شراء حصة كبيرة من الشركة، وذلك لأن تأسيس

شركة جديدة يحتاج إلى وقت طويل، وظروف السوق اليوم مناسبة لمن يرغب في شراء أو تملك حصة كبيرة في الشركات، لأن قيمتها منخفضة حالياً. وكما قلت هناك شركات متخصصة في البناء والخدمات وشركات أخرى عقارية وهذه الشركات لها اسمها في السوق، لكن لظروف السوق أو ربما الإدارة هو ما يجعل من التملك فيها فرصة مناسبة، لأن مثل هذه الشركات قد تكون بحاجة إلى إدارة أو تسويق لأن وضعها جيد. كما أننا نتحدث عن الشركات العامة التي لها أسهم في السوق، لأنه من خلال السوق نستطيع شراء ما نسبته 10 إلى 15 في المائة من الأسهم. وقد نتحدث عن مستثمرين يبحثون عن بيع حصصهم في الشركات سواء الخاصة أو العامة.

الاستثمار حالياً رغم الأوضاع التي تمر بها الأسواق جراء الأزمة المالية يحتاج إلى السيولة فقط، فالذي لديه سيولة مالية يستطيع الاستثمار واغتنام الفرص، ونحن بدأنا والشركات في انخفاض وكثير من الفرص فقط تحتاج إلى السيولة، ونحن حالياً لدينا السيولة الكافية التي تمكننا من اقتناص الفرص المتاحة. ونعمل حالياً على إنشاء محفظة استثمارية بحدود 10 في

المائة من رأسمال الشركة نحو 5 ملايين دولار لشراء عدد من أسهم الشركات التي لديها مستقبل واعد كشركات الأسمنت والمدن الصناعية التي بدأت أخيراً، وغيرها من الشركات الناجحة بحيث تكون الأسهم متنوعة.

● هل هناك توجه نحو القطاع العقاري رغم ما يعانيه حالياً من أزمة؟
- فيما ما يتعلق بالقطاع العقاري والذي يعاني من هبوط وتخوف من مستقبله، فأؤكد لك أن توجهنا الاستثماري فيه سوف يكون نحو القطاع السكني، خاصة مع النمو الكبير بحجم الطلبات على السكن المحلي. وقمنا باجتماعات تنسيقية مع وزارة الإسكان في البحرين، لأن المباني السكنية تحتاج إلى أراضٍ خام، لأن المشاريع ستكون كبيرة، وكذلك قمنا بالاتقاء بمستثمرين في قطاع البناء من تركيا والصين ووجدنا فرصاً كبيرة للتعاون والاستثمار في القطاع السكني متى ما توفرت التكنولوجيا المتطورة. فمثلاً وجدنا عند بعض الشركات مباني جاهزة أو شبه جاهزة من خلال بناء الوحدة السكنية في فترة وجيزة جداً تصل إلى نحو أسبوع مع استخدام التقنية الحديثة للبناء، وتقديم ضمانات للتמידات الداخلية للوحدة السكنية. والاستثمار في القطاع السكني ينمو سنوياً في معظم دول المنطقة. معظم استثمارات «ثروات» بمنطقة الخليج والدول العربية تبلغ حدود 70 في المائة من إجمالي الاستثمارات.

● على الرغم من حداثة دار «ثروات» الاستثمارية، إلا أنكم أطلقت حملة تعريفية كبيرة ما الهدف من ذلك؟
- بالفعل، أطلقنا حملة كبيرة بهدف التعريف باسم «ثروات» كشركة جديدة في السوق المصرفي الإسلامي، فضلاً عن أن الشركة بادرت بالمشاركة في عدد من المؤتمرات والمنتديات الاقتصادية، إيماناً منا بأهمية الحضور في مثل هذه المحافل. كما أن الشركة قامت بتنظيم حملة توعية بالحج في شهر نوفمبر (تشرين الثاني) الماضي، ووجدت أصداء كبيرة من عدد كبير من الجهات، وهذا العمل يأتي في إطار تأسيس منظومة العمل في المسؤولية الاجتماعية للشركة. وقام وفد رفيع المستوى من دار «ثروات» للاستثمار، الأسبوع الماضي، بزيارة وزارة الشؤون الإسلامية البحرينية. وأكدنا من خلال لقائنا مع الوزارة أن الشركة لن تتوانى عن المشاركة في دعم الفعاليات والأنشطة الاجتماعية التي تخدم المجتمع. وبناءً على نجاح الحملة التوعوية التي رعتها «ثروات» طرحنا فكرة القيام بأسبوع توعوي خليجي يشمل جميع دول الخليج العربية بحيث تعم الفائدة الجميع ولا تقتصر على دولة واحدة، وتشارك فيه المؤسسات الخاصة بهذه الدول تأكيداً على انتمائها والتزامها بما فيه خير هذه البلاد وأهلها.

Ads by Ayna

ضع إعلانك هنا

Advertise here

Affichez vos annonces ici



HOME

TRADE NEWS

BUSINESS DIRECTORY

PREMIUM CONTENT

ADVERTISE
CONTACT US



Kingdom of Bahrain
Ministry of Industry & Commerce

BAHRAIN - YOUR GATEWAY TO THE MIDDLE EAST



Bahrain International
Investment Park

Trade Jobs

POWERED BY

GULF I CONNEXIONS

Featured Jobs of the Day

- APSF/ES: Associate of Project or Structured Finance, Bahrain
- IPP/ES: Investment Placement Principal
- SQSCDR/AR: Senior Quantity Surveyor of Claims and Dispute Resolution, UAE
- SREE/AR: Senior Renewable Energy Expert, UAE
- SRDSM/AR: Senior Residential Development Strategy Manager, UAE

Featured Jobs of the Week

- SRDSM/AR: Senior Residential Development Strategy Manager, UAE
- SPE/AR: Senior Project Controls Engineer, UAE
- PRAM/NR: Public Relations Account Manager, Saudi Arabia
- OM/TA: Operations Manager, Kuwait
- GD-SM/NR: Graphic Designer/ Studio Manager, Bahrain

Market Trends

Market Analysis Reports
Stock Market Reports

Business Directory

Search Directory
Company Name
Business Activity

GO

Add Company
Edit Company

NEWS > MEDIA & PROMOTION

Search for:

Results per page: 10

Match: any search words all search words

Tharawat to sponsor Hajj Awareness Week

Manama: Tue, 30 Dec 2008



The newly established Tharawat Investment House will sponsor the Hajj Awareness Week, to be organised by the Supreme Committee for Hajj and Umrah, in Bahrain next year.

The announcement was made by Arif Mohammed Al Alawi, board director and chief of Tharawat upon a meeting with officials of the Ministry of Islamic Affairs in Bahrain.

The meeting was attended by Bahrain's Hajj Mission chairman, Shaikh Adnan Al-Qattan, and Shaikh Abdul Nasser Abdulla, the chief of Hajj and Umrah Affairs at the Ministry of Islamic Affairs.

'Our support of this year's Hajj Awareness Week and declaration of our intention to do so next year is part of the commitment on the part of Tharawat to enhance social partnership, especially in activities and programs aimed at the public good,' Al Alawi said.

Building on the success of the awareness campaign sponsored by Tharawat, Al Alawi suggested the organisation of a GCC-wide awareness week in which private establishments of GCC countries should participate.

Dr Freed bin Yaqoub Al-Miftah, undersecretary for Islamic Affairs commended the support of Tharawat towards the Second Hajj Awareness Week, which emphasised essential instructions and guidelines through well organised road shows in Bahrain, as well as through a series of presentations.

Tharawat, regulated by the Central Bank of Bahrain, was launched in July 2008 as a Sharia'a compliant investment company with an authorised capital of \$100 million and paid up capital of \$33.25 million. - **TradeArabia News Service**

Tags: | banking | Media | finance | Tharawat Investment House | Hajj campaign |

Related Showrooms

- Hilal Corporate Communications
- Gulf Weekly
- Gulf International Publications
- Gulf Construction Magazine (Arabic)

EMAIL STORY

PRINT STORY

More top stories

SUBSCRIBE NEWSLETTER



Troika dialogue

The world's biggest gas suppliers are setting out a common market strategy. Could a gas Opec be ...

Feed thy neighbour

PREMIUM CONTENT
LOGIN

Tenders
Project Reports
Special Features
News & Analysis
Features & Opinion
Special Reports
Projects
Databank

Today's Poll

With the U.S.A, Western Europe and Japan now in recession, will developing economies in Asia, Africa and the Middle East experience curtailed growth?

Yes	
Somehow	
No	
Don't know	

View other Polls

The Middle East
Money Summit
2009

**BOOK YOUR
STAND TODAY !**

Held in conjunction with
the 5th Middle East
Forex Expo

"Alternative Investments
after the financial Crisis"

We Bring Investors a Step Closer to You



2 Day Exhibition & Conference

Dubai
17-18 May 09
Jumeirah Beach Hotel



Advertise in **TradeArabia.com**
and get your message
across to 20+ industry sectors.
Click this banner for more info.

